

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 3,000円 |

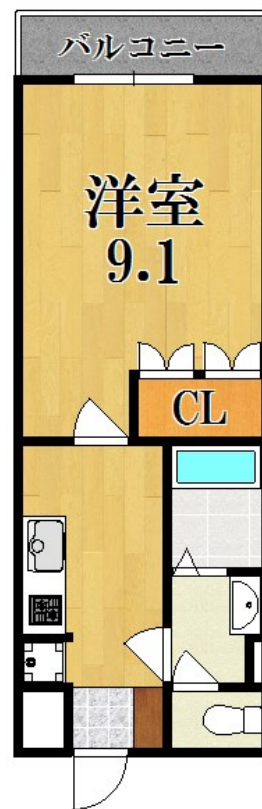
## JR線・近鉄線の2沿線使用可能 洋室9.1帖で広々

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3方角住戸, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | クリスタルビュー 206号室                                            |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県生駒郡三郷町勢野西3丁目1-1                                        |      |            |
| 交通       | 関西本線(西日本) 王寺駅 徒歩18分<br>近鉄生駒線 勢野北口駅 徒歩7分                   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳)                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                 |      |            |
| 専有面積     | 29.75㎡                                                    | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2008年10月                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                      |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円<br>[備考] ハウスクリーニング代40,700円(退去時)       |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身限定                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円、月額保証料: 総賃料1%                            |      |            |
| 備考       |                                                           |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.1207170206

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |