

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 22,000円 | 3,000円 |

敷金・礼金なし さらに、インターネット無料

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 当社管理物件, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1R | | |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アビタシオンシミズ 305号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県生駒郡三郷町勢野東2丁目7-5 | | |
| 交通 | 関西本線(西日本) 王寺駅 徒歩12分 近鉄生駒線 勢野北口駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨3階建3階 | | |
| 専有面積 | 18㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 1993年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クッションフロア, システムキッチン, シ | | |
| その他費用 | [一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫駆除費: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 法人可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1%、更新: 10,000円/1年毎 | | |
| 備考 | 1年未満の解約は賃料2ヶ月、2年未満の解約は賃料1か月分の違約金必要 Wi-Fiルーターはご自身でご用意ください。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1207300305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |