

賃料	管理費等
62,000円	5,500円

2024年9月1日入居開始 JR小泉駅、徒歩圏内の新

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 最上階, 上階無し, 通風良好, 当社管理物件, 防犯ガラス, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クアール小泉東 302号室		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町東1丁目4-2		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩3分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(8.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	32.38㎡	向き	西
築年月	2024年8月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, オープンキ		
その他費用	[一時金] ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] ゴミ処理代: 2,000円 ルーマーズクラブ: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 エゴス: 総賃料40%, 月額: 総賃料1.2%, 更新: 20,000円(税別)/2年毎		
備考	インターネットについては通信環境や速度等の保証がないことを了承の上で使用するものとする。 新築物件につき、入居が遅れることもありますので予めご了承ください。 物件共用部、廊下での喫煙は禁止とする。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.1218440302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付