

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 45,000円 | 2,600円 |

## 1LDKへ改装します リビング12帖

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ オリエンス 101号室  |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県生駒郡平群町西宮2丁目2-23   |      |             |
| 交通       | 近鉄生駒線 竜田川駅 徒歩1分<br>近鉄生駒線 平群駅 徒歩21分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 47.93㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1999年1月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2024年10月20日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,オートバス,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 定額ルームクリーニング代:60,000円 鍵交換代:3,300円<br>[月次費用] 町内会費:500円 24時間サポート費用:330円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) 初回保証料:22,000円、月額保証料:総賃料の2.2%もしくは5.5%                            |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2024年10月1日

No.1209770101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail:ouji@apaman.ne.jp

URL:https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |