

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 50,500円 | 3,300円 |

## 法隆寺駅徒歩5分の立地 広々ワンルーム

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 1K  |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 7万円        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ピサイド法隆寺 101号室   |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県生駒郡斑鳩町阿波2丁目11番1号   |      |            |
| 交通       | 関西本線(西日本) 法隆寺駅 徒歩5分<br>近鉄田原本線 佐味田川駅 徒歩35分                           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(12畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |            |
| 専有面積     | 32.9㎡   | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2008年9月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2024年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキ             |      |            |
| その他費用    | [一時金] 定額ルームクリーニング代: 50,000円 鍵交換代: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身限定  |      |            |
| 保証会社     | 必須(ハウズリーブ) 初回保証料: 22,000円、月額保証料: 総賃料の2.2%もしくは5.5%                   |      |            |
| 備考       |   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月1日

No.1203570101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |