

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 38,000円 | 4,500円 |

## 通勤に便利な25号線沿いの物件です！飲食店も徒

24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,ロフト,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レオパレスIKARUGA 23 111号室  |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県生駒郡斑鳩町法隆寺南2丁目4-12   |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 法隆寺駅 徒歩17分<br>関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩36分                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 23.18㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7150円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時清掃費: 41,800円<br>[月次費用] 環境維持費: 550円 インターネット利用料(任意): 2,640円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 利用料の100%~120%、更新: 10,000円/1年毎   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2024年10月7日

No.1205730111

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |      |    |    |
|----------|----------|----|------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 |      | 客付 |    |