

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 5,500円 |

## 新築物件 王寺駅徒歩圏内の立地！！

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 当社管理物件, 駅まで平坦, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                              |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランシエル王寺 305号室                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県北葛城郡王寺町久度5丁目1-10                                                                                               |      |    |
| 交通       | 関西本線(西日本) 王寺駅 徒歩6分<br>近鉄生駒線 王寺駅 徒歩6分                                                                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(8.5畳)                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 33.14㎡                                                                                                            | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2025年3月下旬                                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場                                                                                             |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, オープンキ                                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルーマーズクラブ入会金: 3,300円<br>[月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 ゴミ処理代: 2,000円                                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 単身可                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%, 月額保証料: 総賃料1%, 更新: 10,000円/1年毎                                                                   |      |    |
| 備考       | インターネットについては通信環境や速度等の保証がないことを了承の上で使用するものとする。<br>物件共用部、廊下での喫煙は禁止とする。<br>1年未満の解約時は賃料2ヶ月分、2年未満の解約時は賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.1203060305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |