

賃料	管理費等
76,000円	5,500円

### 積水ハウスのシャームゾン新築物件です 圧迫感

24時間緊急通報システム,ダブルロック,通風良好,防犯ガラス,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	1万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フェリシード王寺B 103号室		
物件所在地	奈良県生駒郡三郷町勢野東6丁目11-14		
交通	近鉄田原本線 新王寺駅 徒歩15分 関西本線(西日本) 王寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.32㎡	向き	東
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン2台,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 33,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円、月額: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.1209320103



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15  
TEL:0745-31-6001 FAX:0745-31-6003  
E-mail: ouji@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付