

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	4,000円

## 各4部屋全て角部屋です！騒音気にされる方におす

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オーチャード ベリー 201号室		
物件所在地	奈良県北葛城郡上牧町上牧 4 1 1 6 - 1 8		
交通	関西本線(西日本) 王寺駅 バス16分 上牧文化センター バス停徒歩8分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(5.4畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54.78㎡	向き	東
築年月	2003年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月30日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 初回賃料引き落とし時35,000円、月額保証料: 総賃料1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.1213670201



お問合せ先  
 奈良県知事(15)第63号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ王寺店**  
 奈良県北葛城郡王寺町王寺 2丁目9-15  
 TEL:0745-31-6001 FAX:0745-31-6003  
 E-mail: ouji@apaman.ne.jp  
 URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付