

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 30,000円 | 2,000円 |

## 1Kタイプのお部屋 単身者限定です！

24時間緊急通報システム、通風良好、当社管理物件、南面バルコニー、駅まで平坦、平坦地、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャトー泉 10-C号室  |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市尼寺2丁目55-2   |      |           |
| 交通       | 和歌山線 畠田駅 徒歩8分<br>和歌山線 志都美駅 徒歩18分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 20m <sup>2</sup>  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1991年7月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 3点給湯、TVインターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クッションフロア、ク  |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫駆除施工代: 25,300円<br>[月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 清水器: 1,540円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身限定  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1%、更新: 10,000円/1年毎   |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.121751010C



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |