

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,800円	3,000円

## 王寺駅徒歩圏内の立地 2DKの間取りで1人・2人

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、最上階、出窓、上階無し、畳コーナー、通風良好、当社管理物件、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、緑豊かな住宅地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンドール 202号室		
物件所在地	奈良県生駒郡斑鳩町神南5丁目15-31		
交通	関西本線(西日本) 王寺駅 徒歩14分 近鉄田原本線 新王寺駅 徒歩12分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	43m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1992年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯、TVインターホン、オーブンキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クッショング		
その他費用	[一時金] ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫駆除施工代: 25,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 清水器: 1,540円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 エボス: 総賃料40%、月額: 総賃料1.2%、更新: 20,000円(税別)/2年毎		
備考	1年未満の解約時は賃料2ヶ月分、2年未満の解約時は賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要。 退去時ルームクリーニング代必要(39,000円別途消費税)		

情報更新日2026年1月12日

No.1204430202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付