

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,800円	3,000円

## 王寺駅徒歩圏内の立地 2DKの間取りで1人・2人

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 畳コーナー, 通風良好, 当社管理物件, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンドール 202号室		
物件所在地	奈良県生駒郡斑鳩町神南5丁目15-31		
交通	関西本線(西日本) 王寺駅 徒歩14分 近鉄田原本線 新王寺駅 徒歩12分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	43㎡	向き	東
築年月	1992年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフ		
その他費用	[一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫駆除施工代: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 エボス: 総賃料40%、月額: 総賃料1.2%、更新: 20,000円(税別)/2年毎		
備考	1年未満の解約時は賃料2ヶ月分、2年未満の解約時は賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要。 退去時ルームクリーニング代必要(39,000円別途消費税)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1204430202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付