

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,300円

## 三郷町の住宅街に立地 設備整っています！

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パストラル モリ 101号室		
物件所在地	奈良県生駒郡三郷町立野北2丁目26番25		
交通	関西本線(西日本) 三郷(奈良)駅 徒歩12分 近鉄生駒線 信貴山下駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	55.41㎡	向き	東
築年月	1998年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,オートバス,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[一時金] 定額ルームクリーニング代:70,000円 鍵交換代:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証料:22,000円、月額保証料:総賃料の2.2%もしくは5.5%		
備考	写真は同物件、他の部屋使用。		

情報更新日2025年4月24日

No.1207950101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ王寺店**  
奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15  
TEL:0745-31-6001 FAX:0745-31-6003  
E-mail:ouji@apaman.ne.jp  
URL:https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%