

賃料	管理費等
88,000円	3,300円

2025年8月下旬入居開始☆設備整っています♪

24時間緊急通報システム,2F以上,サンルーム,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



完成予定図



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランメゾン 201号室		
物件所在地	奈良県生駒郡斑鳩町目安北2丁目303-3		
交通	関西本線(西日本) 法隆寺駅 徒歩13分 近鉄田原本線 佐味田川駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.3畳) LDK(11.2畳) サンルーム(2.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	60.91㎡	向き	東
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金] 定額ルームクリーニング代:70,000円 鍵交換代:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証料:22,000円、月額保証料:総賃料の2.2%もしくは5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.1206190201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付