

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 89,000円 | 6,000円 |

2025年9月30日入居開始予定 大和ハウス施工の

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |               |
|----------|---|------|---------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |               |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 15万円          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート  |      |               |
| 建物名・部屋番号 | いかる 203号室   |      |               |
| 物件所在地    | 奈良県生駒郡斑鳩町法隆寺南3丁目69-3  |      |               |
| 交通       | 関西本線(西日本) 法隆寺駅 徒歩21分<br>関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩30分                         |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(5.6畳) LDK(13.4畳)  |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階   |      |               |
| 専有面積     | 60.43㎡  | 向き   | 東             |
| 築年月      | 2025年10月  | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年10月31日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場  |      |               |
| 設備       | 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークスルークローゼット, エアコン, エ            |      |               |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可  |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 初回賃料引き落とし時35,000円、月額保証料: 総賃料1%+800円                         |      |               |
| 備考       |   |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.1206200203



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15  
TEL:0745-31-6001 FAX:0745-31-6003  
E-mail: ouji@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |