

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 4,000円 |

## 積水ハウスのシャーメゾン♪ 小型犬1匹飼育可能

24時間緊急通報システム, 2F以上, ダブルロック, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                                |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 3万円                                                                                  | 礼金   | 15万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | シャーメゾン・フォレスティ・スクエア 203号室                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県北葛城郡王寺町畠田 8丁目1753-1                                                               |      |            |
| 交通       | 和歌山線 畠田駅 徒歩12分                                                                       |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 納戸(3.7畳) LDK(12.4畳)                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 63.7㎡                                                                                | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2018年7月                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 2025年8月10日 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                            |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, カ                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング代: 55,000円<br>[月次費用] 町内会費: 500円 シャーメゾンSUPPORT24: 1,320円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時33,000円、月額: 総賃料2%                                      |      |            |
| 備考       |                                                                                      |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.1201180203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺 2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |