

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,000円 |

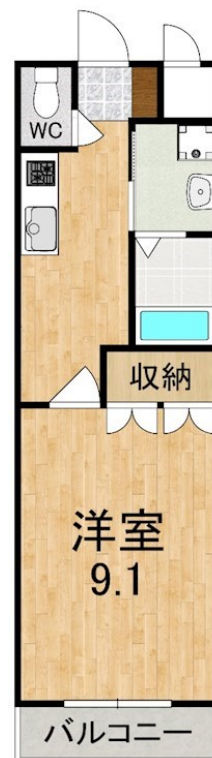
## ペット飼育可能な単身物件 ワンちゃん・ネコち

24時間緊急通報システム,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | チェリーハウス 102号室                                              |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県生駒郡斑鳩町服部1丁目13-12                                        |      |           |
| 交通       | 関西本線(西日本) 法隆寺駅 徒歩8分<br>近鉄田原本線 佐味田川駅 徒歩29分                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳)                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨2階建 1階                                                   |      |           |
| 専有面積     | 31.02㎡                                                     | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2008年7月                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッション |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円                                       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可 単身限定                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円、月額保証料: 総賃料1%                             |      |           |
| 備考       |                                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.1204860102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |