

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,500円 | 2,200円 |

## 1LDK・カウンターキッチンタイプのお部屋♪

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ベルラ A 101号室                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県北葛城郡王寺町本町2丁目36-20                                                           |      |    |
| 交通       | 和歌山線 畠田駅 徒歩13分<br>関西本線(西日本) 王寺駅 徒歩20分                                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) LDK(12.8畳)                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 46.49㎡                                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2005年9月                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                           |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, カウンタ                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 定額ルームクリーニング代: 60,000円 鍵交換代: 3,300円<br>[月次費用] 町内会費: 800円 24時間サポート費用: 330円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須(ハウスリープ) 初回保証料: 22,000円、月額保証料: 総賃料の2.2%もしくは5.5%                              |      |    |
| 備考       |                                                                                |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.1201690101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |