

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	4,000円

## 『シャーマゾン』ブランドの賃貸 2LDKの広々と

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,通風良好,南面3室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーマゾン フォレスト レジデンス 103号室		
物件所在地	奈良県北葛城郡王寺町畠田7丁目3-8		
交通	和歌山線 畠田駅 徒歩7分 和歌山線 志都美駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6.2畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	60.77㎡	向き	南
築年月	2016年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月10日
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 ルームクリーニング代:55,000円 [月次費用] シャーマゾンライフSUPPORT24:1,320円 町内会費:500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:初回賃料引落時33,000円、月額:総賃料2%		
備考			

情報更新日2025年10月10日

No.1201090103



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ王寺店**  
奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15  
TEL:0745-31-6001 FAX:0745-31-6003  
E-mail:ouji@apaman.ne.jp  
URL:https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付