

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 5,000円 |

## 2025年12月17日入居開始予定♪大和ハウス施工の

24時間緊急通報システム,2F以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                  |      |               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 15万円          |
| 敷引/償却金   | -                                                                     | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート                                                                  |      |               |
| 建物名・部屋番号 | 竜田テラス 202号室                                                           |      |               |
| 物件所在地    | 奈良県生駒郡斑鳩町龍田南5丁目784-1、784-2の各一部                                        |      |               |
| 交通       | 近鉄田原本線 大輪田(奈良)駅 徒歩33分<br>関西本線(西日本) 法隆寺駅 徒歩27分                         |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.9畳)                                          |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                           |      |               |
| 専有面積     | 62.08㎡                                                                | 向き   | 東             |
| 築年月      | 2025年12月                                                              | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                                     | 入居時期 | 2025年12月16日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場                                                   |      |               |
| 設備       | 3点給湯,BS,C,S,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウンターキ                  |      |               |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円<br>ルームクリーニング代:82,500円 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可                                                      |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:初回賃料引き落とし時35,000円、月額保証料:総賃料1%+800円                           |      |               |
| 備考       |                                                                       |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1206250202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |