

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 6,000円 |

## 賃貸の一戸建て お部屋数も多く、ファミリー様

2 F 以上,最上階,上階無し,畳コーナー,通風良好,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4DK  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 三郷町美松ヶ丘東戸建 1号室   |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県生駒郡三郷町美松ヶ丘東 1丁目12-13  |      |    |
| 交通       | 近鉄生駒線 勢野北口駅 徒歩10分<br>近鉄生駒線 竜田川駅 徒歩26分                                      |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(9畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) DK(5.5畳)                                       |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階  |      |    |
| 専有面積     | 79.49㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1973年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料)  |      |    |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,オートバス,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 55,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] ペット飼育時賃料3000円アップ          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可   |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回: 総賃料40%・更新: 13,000円/1年毎 口座振替: 400円/毎月                           |      |    |
| 備考       | ペット飼育特約: 2匹目以降1匹につき賃料2,000円up<br>2年以内の解約時・総賃料2ヶ月分の短期違約金必要<br>温水暖房便座・照明は残置物 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1209440001

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺 2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |