

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 33,000円 | 4,000円 |

## 王寺駅徒歩圏内の立地 ファミリー様にオススメ

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                       |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | HONMACHIハウス 205号室                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県北葛城郡王寺町本町1丁目8-6                                                        |      |    |
| 交通       | 関西本線(西日本) 王寺駅 徒歩15分<br>近鉄田原本線 新王寺駅 徒歩15分                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)                                             |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                               |      |    |
| 専有面積     | 48㎡                                                                       | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1983年6月                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 10,000円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~                                                           |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,                  |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 町内会費: 500円                                                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回: 総賃料40%(最低保証料16,000円)、更新: 13,000円/1年毎、月額: 全保連口座振替 毎月27日 400円税別 |      |    |
| 備考       | 契約開始後2年未満での解約は総賃料2ヶ月分の短期解約違約金必要。<br>退去時ルームクリーニング代33,000円必要。               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.1201530205

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ王寺店**

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |