## FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	3,000円

# JR法隆寺駅まで徒歩2分の立地 オートロック付

2 F以上,オートロック,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地, メールボックス

#### 【外観】



#### 【間取り図】



1R 間取り 無 2万円 敷金 礼金 敷引/ 保証金 償却金 物件種別 マンション 建物名・部屋番号 センチュリーアスカV 406号室 物件所在地 奈良県生駒郡斑鳩町興留9丁目6-45 関西本線(西日本) 法隆寺駅 徒歩2分 交通 近鉄田原本線 新王寺駅 徒歩45分 洋室(6畳) 間取詳細 構造·規模 鉄筋コンクリート 5階建 4階 専有面積 18m² 南 向き 築年月 1993年1月1日 契約期間 2年 指害保険 入居時期 2025年10月下旬 駐車場 近隣駐車場 8000円/月~ 駐輪場 インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クッション 設備 フロア.クローゼット.シ [一時金] ルームクリーニング代:20,000円 鍵交換代(任意):16,500円 [月次費用] 定額水道料金:3,300円 その他費用 ペット不可 法人可 単身限定 入居諸条件 保証会社 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回:総賃料50%、月額総賃料1% 6ヶ月未満の解約は、違約金として賃料総額の2ヶ月分必要。 照明・冷蔵庫はございません。 備考

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.1204280406

### お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ王寺店

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合