

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,500円 | 3,900円 |

## 2025年12月下旬入居開始☆ペット飼育可能です♪

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

| 間取り      | 2LDK                                                             |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ブリュニエ キャトル 102号室                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 奈良県生駒郡斑鳩町龍田西4丁目353-1, 353-2, 353-3                               |      |              |
| 交通       | 近鉄田原本線 新王寺駅 徒歩21分<br>関西本線(西日本) 王寺駅 徒歩23分                         |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) 洋室(6.3畳) LDK(11.1畳)                                     |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                        |      |              |
| 専有面積     | 50.14㎡                                                           | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2025年12月                                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                              |      |              |
| 設備       | 3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,オートバス            |      |              |
| その他費用    | [一時金] 定額ルームクリーニング代:80,000円 鍵交換代:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回保証料:25,000円、月額保証料:総賃料の2.5%                          |      |              |
| 備考       |                                                                  |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.0000080660



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

FAX:0745-31-6003

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |