

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	4,100円

法隆寺駅まで徒歩圏内の立地 オートロック付き

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、眺望良好、通風良好、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、緑豊かな住宅地、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス斑鳩 203号室		
物件所在地	奈良県生駒郡斑鳩町服部2丁目20-5		
交通	関西本線（西日本）法隆寺駅 徒歩7分 近鉄田原本線 佐味田川駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	47.7m ²	向き	南
築年月	2011年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 60,000円 鍵交換代: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 初回保証料: 22,000円、月額保証料: 総賃料の2.2%もしくは5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000081945



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ王寺店

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目9-15

TEL:0745-31-6001

E-mail: ouji@apaman.ne.jp

URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0745-31-6003



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付