

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	2,000円

## バリアフリーで収納もたっぷりあります

24時間緊急通報システム,インナーバルコニー,ディンプルキー,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラヴィリッシュ 102号室		
物件所在地	奈良県五條市今井3丁目2番63号		
交通	和歌山線 五条(奈良)駅 徒歩10分 和歌山線 大和二見駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(4.9畳) LDK(9.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.57㎡	向き	南
築年月	2017年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] 消毒施工費: 17,050円 [備考] ハウスクリーニング代46,200円(退去時)		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可		
保証会社	必須 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可		
備考	バリアフリーで収納もたっぷりあります お風呂も大きめなので嬉しい設備満載ですよ		

情報更新日2025年6月13日

No.0800300102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%