

# FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,000円

## 積水ハウスのシャームゾン物件でございます

24時間緊急通報システム,角住戸,畳コーナー,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3K		
敷金	2万円	礼金	7万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	葛城gardensC 101号室		
物件所在地	奈良県御所市蛇穴523		
交通	近鉄御所線 近鉄御所駅 徒歩13分		
間取詳細	和室(5.9畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.9畳) DK(5.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	1999年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月10日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャッター,シャ		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 44,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 250円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.0800780101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付