

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	3,000円

オール電化の物件です！！

24時間緊急通報システム,角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフィーネ三室参番館 B101号室		
物件所在地	奈良県御所市三室306		
交通	近鉄御所線 近鉄御所駅 徒歩10分 和歌山線 御所駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(13.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.08㎡	向き	南
築年月	2006年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	有(敷地内) 5000~6000円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 33,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 420円 シャーメゾンライフSUPPORT 24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払い相当額2%		
備考	オール電化の物件です！！フレッツ光(光ネクストマンションタイプ)対応物件!(^^)!		

情報更新日2025年6月2日

No.080135B101



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		