

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,000円 |

近鉄御所線「近鉄御所駅」まで徒歩圏内です

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | バルコートサンA棟 201号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県御所市元町391-6 | | |
| 交通 | 近鉄御所線 近鉄御所駅 徒歩7分 近鉄御所線 忍海駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 53.76m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 2005年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, B.S.T.V インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチ | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング料金 : 71,500円 [月次費用] 町会費 : 250円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回 : ¥35,000 (非課税) 月次 : 月額支払総額1% + ¥800 (非課税) 初回引落時 ~ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月13日

No.0801500201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail : goido@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |