

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	5,000円

積水ハウスのシャーマン物件でございます

1フロア1住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 最上階, 通風良好, 防犯ガラス, 陽当たり良好, リバーサイド, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	2万円	礼金	5万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルティニ上 201号室		
物件所在地	奈良県香芝市穴虫1003-1		
交通	近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩5分 近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.4畳) K(2.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	25.3㎡	向き	南東
築年月	2008年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 33,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] シャーマンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0806030201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付