## FOR RENT

賃料	管理費等	
43,000円	5,000円	

# 積水ハウスのシャーメゾン物件でございます

1フロア1住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,3方角住戸,角住戸,最上階,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,リバーサイド,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

#### 【外観】



#### 【間取り図】



情報更新日2025年10月26日

間取り

敷金

2万円

敷引/ 無 保証金 償却金 無 物件種別 アパート アルティニ上 201号室 建物名・部屋番号 物件所在地 奈良県香芝市穴虫1003-1 近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩5分 交通 近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩17分 洋室(6.4畳) K(2.4畳) 間取詳細 構造·規模 軽量鉄骨 2階建 2階 専有面積 25.3m² 向き 南東 築年月 2008年1月下旬 契約期間 2年 指害保険 入居時期 2025年12月上旬 駐車場 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場 2 口コンロ, 3 点給湯, T V インターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室, 設備 ガスキッチン.ガスコン [一時金] クリーニング特約料:33,000円 鍵交換費用:22,000円 「月次費用」 シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 町会費:500円 その他費用 ペット不可 法人可 単身限定 入居諸条件 保証会社 必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2% 備考

1K

礼金

5万円

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先



(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335 TEL:0745-78-2011

FAX:0745-78-5601

E-mail: goido@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

No.0806030201

不動産コード: 2112597 物件管理コード: 1135971985720000150872