

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	5,000円

積水ハウスのシャーメゾン物件でございます

1 フロア 1 住戸, 24 時間緊急通報システム, 2F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 角住戸, 最上階, 通風良好, 防犯ガラス, 陽当たり良好, リバーサイド, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	2万円	礼金	5万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルティニ上 201号室		
物件所在地	奈良県香芝市穴虫1003-1		
交通	近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩5分 近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.4畳) K(2.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	25.3m ²	向き	南東
築年月	2008年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 33,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0806030201



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail : goido@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付