

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	5,000円

★★積水ハウスのシャーマン物件でございます

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アークガーデン 205号室		
物件所在地	奈良県香芝市穴虫204-1		
交通	近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩11分 近鉄大阪線 閑屋(奈良)駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(7.4畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	69.73㎡	向き	東
築年月	2016年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月10日
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料:44,000円 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] シャーマンライフSUPPORT24:1,320円 町会費:500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考	「エコジョーズ」を採用し、高遮音床システムシャイド55を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の約1/2に低減(音の感じ方には個人差があります)。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.0806230205

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付