

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	4,500円

積水ハウスのシャームゾン物件でございます

24時間緊急通報システム,通風良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アークガーデン 102号室		
物件所在地	奈良県香芝市穴虫204-1		
交通	近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩11分 近鉄大阪線 関屋(奈良)駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(6.2畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	57.3㎡	向き	東
築年月	2016年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月12日
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 44,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町内会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須(オリコ) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考	高遮音床システム「SHAI DO55」採用。一般的な賃貸住宅と比べ衝撃音を低減!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0806230102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付