

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

積水ハウスのシャーメゾン物件でございます

24時間緊急通報システム、3方角住戸、角住戸、通風良好、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	2万円	礼金	8万円		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	ヴィラ・ライスシャワーC 101号室				
物件所在地	奈良県香芝市穴虫233				
交通	近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩17分 近鉄大阪線 関屋(奈良)駅 徒歩17分				
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(10.4畳)				
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階				
専有面積	45m ²	向き	南		
築年月	2004年2月下旬	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 駐輪場				
設備	3点給湯、BSCATV、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、オートバス、カウ				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング料金: 33,000円 [月次費用] 町会費: 500円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 CATV利用料: 770円				
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可				
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%				
備考	ゆとりのリビングは新婚さんにおすすめです!(^~^)お部屋を広く使えるゆとりのウォークインクローゼット付き				

情報更新日2026年1月12日

No.080625C101



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付