FOR RENT

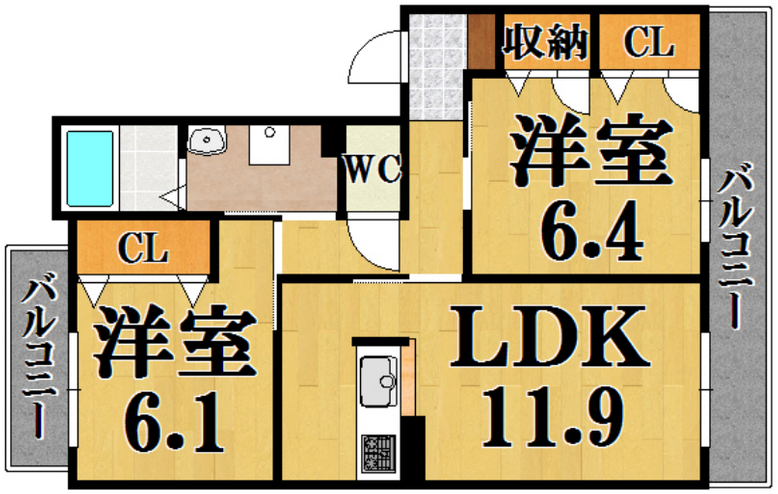
賃料	管理費等
76,000円	4,000円

★★積水ハウスのシャーメゾン物件でございます

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,カードキー,最上階,通風良好,防犯ガラス,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	13万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルフレージュ　302号室		
物件所在地	奈良県香芝市穴虫84-1		
交通	近鉄大阪線　二上（奈良）駅　徒歩6分 近鉄南大阪線　二上山駅　徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(6.4畳) LDK(11.9畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	61.17㎡	向き	東
築年月	2013年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500～6000円/月 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金]　クリーニング特約料：44,000円　鍵交換費用：22,000円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円　町会費：500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考	高遮音床システム「SHAIDO55」採用。一般的な賃貸住宅と比べ衝撃音を低減！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日　No.0806360302

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011　FAX:0745-78-5601
E-mail : goido@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112597　物件管理コード：1135971985720000151208

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。