

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 4,000円 |

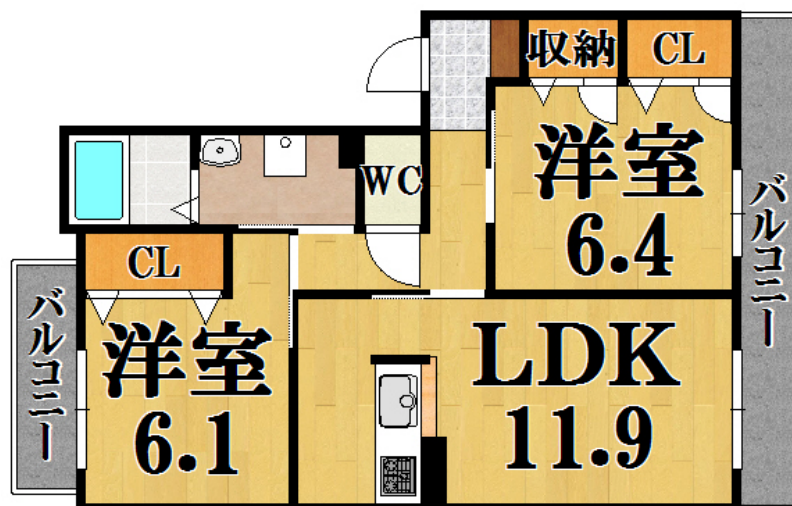
## 積水ハウスのシャームゾン物件でございます

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, 最上階, 通風良好, 防犯ガラス, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2万円                                                                                    | 礼金   | 13万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                    | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ベルフレンジュ 302号室                                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市穴虫84-1                                                                           |      |      |
| 交通       | 近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩6分<br>近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩17分                                                |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6.4畳) LDK(11.9畳)                                                           |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                              |      |      |
| 専有面積     | 61.17㎡                                                                                 | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2013年11月下旬                                                                             | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500~6000円/月 駐輪場                                                                |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン,                               |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング特約料: 44,000円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 500円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%                                        |      |      |
| 備考       | 高遮音床システム「SHAIDO55」採用。一般的な賃貸住宅と比べ衝撃音を低減!                                                |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.0806360302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |