

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 78,000円 | 4,000円 |

積水ハウスのシャームゾン物件でございます

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 通風良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 2万円 | 礼金 | 12万円 |
| 敷引/償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ベルフレイジュ 206号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県香芝市穴虫84-1 | | |
| 交通 | 近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩5分 近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.1畳) 洋室(6.4畳) LDK(11.9畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 60.21㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2013年11月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング特約料: 44,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2% | | |
| 備考 | 高遮音床システム「SHADO55」採用。一般的な賃貸住宅と比べ衝撃音を低減! | | |

情報更新日2025年4月22日

No.0806360206

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |