

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	5万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プリムローズ1 番館		
物件所在地	奈良県香芝市磯壁3丁目		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩6分 和歌山線 香芝駅 徒歩13分		
間取詳細	和室(6.4畳) 洋室(5.4畳) LDK(13畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	58.84㎡	向き	南
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 44,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 420円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコ) 月額賃料等お支払相当額2%、契約時事務手数料30,000円(別途消費税)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0806491101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付