

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,500円

広々リビングの積水ハウス【Sha Maison】物件で

24時間緊急通報システム,カードキー,通風良好,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	5万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セージガーデン 103号室		
物件所在地	奈良県葛城市北花内146		
交通	近鉄御所線 近鉄新庄駅 徒歩9分 和歌山線 大和新庄駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(6.1畳) LDK(14.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	57.6㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 クリーニング「特約料」:44,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 町会費:300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考	高遮音床システム「SHAIDO55」採用。一般的な賃貸住宅と比べ衝撃音を低減!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.0802110103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付