

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 4,000円 |

## 大和ハウス施工のオール電化物件です！

24時間緊急通報システム,カードキー,角住戸,通風良好,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                     |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                      | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エスポワールD 102号室                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県葛城市北花内900                                                                             |      |    |
| 交通       | 和歌山線 大和新庄駅 徒歩4分<br>近鉄御所線 近鉄新庄駅 徒歩12分                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 51.57㎡                                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2011年9月                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                     |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, インター                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 71,500円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] 口座振替手数料 ¥ 99円必要 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円、月額賃料等総額の1%+800円                                                          |      |    |
| 備考       |                                                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.0802350102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |