

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 52,000円 | 3,000円 |

## 積水ハウス施工の物件です

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3方角住戸, リビングの隣和室, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |            |
| 敷金       | 1万円  | 礼金   | 3万円        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランブルーD 201号室  |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県葛城市足田44-1   |      |            |
| 交通       | 近鉄御所線 尺土駅 徒歩12分<br>近鉄南大阪線 磐城駅 徒歩24分  |      |            |
| 間取詳細     | 和室(6.1畳) 洋室(4.6畳) LDK(11.5畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |            |
| 専有面積     | 52.54㎡   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2000年10月下旬   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2024年11月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場   |      |            |
| 設備       | 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置   |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング特約料: 44,000円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 8,800円<br>[備考] 町会費1,200円/1年毎 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回(初回賃料等引落時のみ): ¥33,000 月額: 月額総支払額  |      |            |
| 備考       | 積水ハウスのシャーメゾン! フレッツ光(光ネクストマンションタイプ)対応物件! (別途契約手続きが必要です) 敷地内に防犯カメラ設置!(^^)!                           |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0803460201



お問合せ先  
奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ香芝五位堂店**  
奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011 FAX:0745-78-5601  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |