

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	0円

## 広陵エリアに大手メーカー施工の戸建物件が募

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 通風良好, 南面3室, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	10万円	礼金	10万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ガーデンファーム馬見 P号室		
物件所在地	奈良県北葛城郡広陵町馬見北5丁目7-8		
交通	近鉄大阪線 五位堂駅 バス8分 馬見北5丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(5.9畳) 洋室(7畳) LDK(16.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	84.46㎡	向き	南
築年月	2013年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [備考] 通常清掃費 111,487円 (退去時)		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時: 賃料等総額の60% 月額: 賃料等総額の0.7% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0803940001



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011 FAX:0745-78-5601  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		