

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

積水ハウスのシャームゾン物件でございます

1フロア1住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2WAYバルコニー, 3方角住戸, 可動間仕切り, 角住戸, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング,

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルムフルーレ 201号室		
物件所在地	奈良県北葛城郡広陵町大野578		
交通	近鉄田原本線 箸尾駅 徒歩7分 近鉄田原本線 池部駅 徒歩19分		
間取詳細	和室(6.6畳) 洋室(6.4畳) DK(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.75㎡	向き	南
築年月	2001年9月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯, インターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャッター, シャ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 33,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考	ハウスメーカー施工! オススメです 居室が広く新婚さんにおすすめです 駐車場は2台契約可能(有料)ですので、車を2台お持ちの方にも便利です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.0804320201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付