

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	4,000円

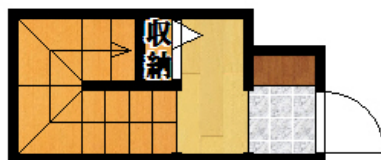
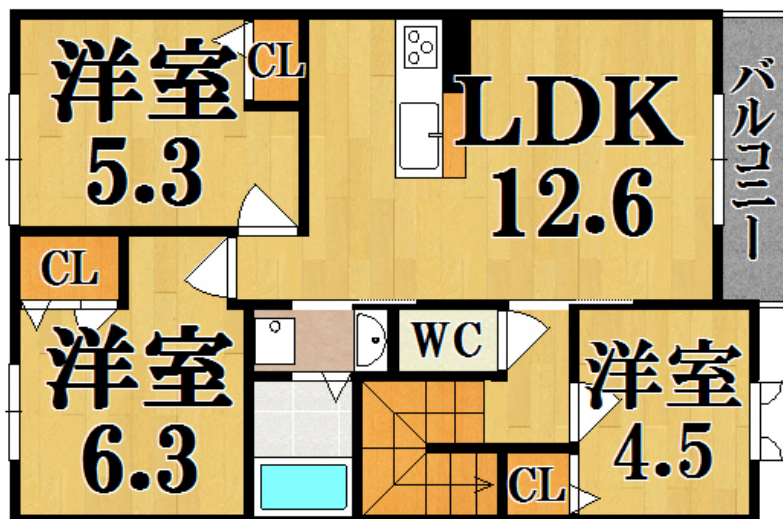
## 植栽豊かな外構で玄関までのアプローチが綺麗で

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾンリゾラ 205号室		
物件所在地	奈良県北葛城郡広陵町平尾 6 6 6 - 1		
交通	近鉄大阪線 大和高田駅 バス9分 広陵平尾 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6.4畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	67.55㎡	向き	東
築年月	2015年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年11月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 44,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 町会費: 400円 安心サポートプラス: 770円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回(初回賃料等引落時のみ): ¥33,000 月額: 月額総支払額		
備考	植栽豊かな外構で玄関までのアプローチが綺麗です!(^^)!高遮音床システムシャイド55を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の約1/2に低減(音の感じ方には個人差があります)!!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0804730205

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付