

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	4,000円

★★大和ハウスのD-room賃貸物件でございます

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,田園風景,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレント ステージ 203号室		
物件所在地	奈良県香芝市磯壁4丁目169-1		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩11分 近鉄南大阪線 二上神社口駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	45.43㎡	向き	東
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	B S,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 [月次費用] 町会費: 416円 [備考] 口座振替手数料99円必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 初回賃料引き落とし時35,000円、月額保証料: 総賃料1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0806560203

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付