

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	2,200円

## 近鉄大阪線「近鉄下田駅」まで徒歩圏内です

24時間緊急通報システム,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンモール B 102号室		
物件所在地	奈良県香芝市磯壁4丁目432-1		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩13分 近鉄南大阪線 二上神社口駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	51.79㎡	向き	南
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 自治会費:500円 24時間サポート費用:330円 収納手数料:170円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(ハウズリーブ) 初回:¥22,000 月額:月額支払総額2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.0806600102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ香芝五位堂店**  
奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011 FAX:0745-78-5601  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%