

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,500円	2,200円

24時間緊急通報システム、2F以上、3方角住戸、角住戸、最上階、上階無し、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンクレスト 201号室		
物件所在地	奈良県香芝市今泉634-3		
交通	和歌山線 志都美駅 徒歩5分 和歌山線 畠田駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	63.19m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1998年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯、BS、インターホン、エアコン、オートバス、オープンキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 [備考] 収納手数料 170円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考	和歌山線 志都美駅 徒歩 5分 追焚機能浴室/エアコン/シューズボックス/角住戸/南向き/保証人不要/敷金ゼロプラン利用可		

情報更新日2026年1月13日

No.0806760201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail : goido@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%