

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,500円

積水ハウスのシャームゾン物件でございます

24時間緊急通報システム,ダブルロック,角住戸,通風良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルティ逢坂A 101号室		
物件所在地	奈良県香芝市逢坂2丁目680-1		
交通	近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩7分 近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(6.3畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53.42㎡	向き	東
築年月	2010年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング特約料: 44,000円 [月次費用] 町会費: 500円 シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考	U-NEXTでインターネット無料!! 近鉄二上駅徒歩7分の「アルティ逢坂A」です。敷地内駐車場は2台契約可能(有料)ですので、車を2台お持ちの方にも便利です オール電化なので月々の利用料を一本化できますね。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.080694A101



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付