

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,500円

## 近鉄大阪線「二上駅」まで徒歩圏内です

24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、上階無し、平坦地、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランドウール 202号室		
物件所在地	奈良県香芝市逢坂7丁目197-1		
交通	近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩11分 近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.76m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1997年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 初回賃料引き落とし時35,000円、月額保証料: 総賃料1%+800円		
備考	都市ガスなので日々のガス代の費用を抑えられますね。近鉄二上駅徒歩9分の「グランドウール」です。シャッター雨戸がついているのがうれしいポイントですね。お家賃魅力的な2LDKです!		

情報更新日2026年1月12日

No.0807270202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付