

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,000円 |

大和ハウスのD-room賃貸物件でございます

24時間緊急通報システム、2F以上、ディンプルキー、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | フローレンス 201号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県香芝市逢坂8丁目205-5 | | |
| 交通 | 近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩4分 近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(13.1畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 61.07m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2005年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、インターネット、オートバス、カウンタ | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円 [備考] 町会費2,500円/半期(3月・9月) 口座振替手数料99円必要 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 初回賃料引き落とし時35,000円、月額保証料: 総賃料1%+800円 自治会費2500円/半期(3・9月) 班長当番制あり | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月12日

No.0807310201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |