

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	4,000円

## 一坪の広いお風呂があるD-room賃貸です

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, ディンプルキー, 角住戸, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	6.7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フローレンス 102号室		
物件所在地	奈良県香芝市逢坂8丁目205-5		
交通	近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩4分 近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	61.07㎡	向き	南
築年月	2005年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月15日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 [備考] 口座振替手数料 ¥99円 町会費 2,500円 (3月・9月)		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料 35,000円、月額保証料 賃料等総額の1%+800円		
備考	自治会: 班長当番制あり		

情報更新日2024年10月7日

No.0807310102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			