

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,3方角住戸,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン クレストB 101号室		
物件所在地	奈良県香芝市鎌田481-1		
交通	和歌山線 JR五位堂駅 徒歩7分 近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6.3畳) LDK(13.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	61.67㎡	向き	南
築年月	2017年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,IHクッキングヒーター,TVイ		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 44,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 500円 シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 月額賃料等お支払相当額2%、契約時事務手数料33,000円		
備考	JR和歌山線「JR五位堂」駅から徒歩7分 オール電化「エコキュート」の採用で給湯コストを抑えることができ家計にも優しい住まいです。ペット(室内小型犬)飼育可能です!(^^)!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.0807580101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付