

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	4,000円

## JR和歌山線「志都美駅」徒歩5分

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン・ラフィーネA棟 201号室		
物件所在地	奈良県香芝市上中249-1		
交通	和歌山線 志都美駅 徒歩5分 近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩23分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.72㎡	向き	東
築年月	1998年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, インターホン, エアコン, エアコン3台, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 [備考] 町会費 ¥1,000/半期 (6月・12月)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 賃料等総額の1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0807850201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		